



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2024

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Απολύτως απαραίτητο και το 2025 το πλαφόν 3% στις αυξήσεις των επαγγελματικών μισθώσεων - Επιστολή της ΕΣΕΕ στον Υπ. Ανάπτυξης

Με Επιστολή της στον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Τάκη Θεοδωρικάκο, η ΕΣΕΕ επισημαίνει την ανάγκη επέκτασης του ανώτατου πλαφόν 3% στις αυξήσεις των ενοικίων της επαγγελματικής στέγης. Ο Πρόεδρος της ΕΣΕΕ κ. Σταύρος Καφούνης επικαλείται τις έκτακτες συνθήκες που εξακολουθεί να αντιμετωπίζει η ελληνική επιχειρηματικότητα τόσο σε σχέση με τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή μας, όσο και σε λόγω της κρίσης ακρίβειας που μειώνει την εγχώρια ζήτηση, καθώς και ένεκα της παρατεταμένης «ρευστότητας», η οποία επηρεάζει πλειάδα παραμέτρων όπως το κόστος ενέργειας.

Η ρύθμιση για ανώτατη αύξηση 3% στα επαγγελματικά μισθώματα απέδειξε τη χρησιμότητά της το τρέχον έτος, καθώς αφαίρεσε ένα σημαντικό βάρος από την μικρότερης κλίμακας επιχειρηματικότητα χωρίς να αδικεί τους ιδιοκτήτες. Σε αυτό το πλαίσιο είναι απαραίτητη η χρονική επέκταση του μέτρου κατά ένα ακόμη έτος, προκειμένου να βοηθήσει τις εμπορικές επιχειρήσεις στην προσπάθειά τους να ανταποκριθούν στις αυξημένες απαιτήσεις της ψηφιοποίησής τους αλλά και της γεωπολιτικής αβεβαιότητας και έτσι να παραμείνουν ζωντανές στο παιχνίδι της ανταγωνιστικότητας.

**Ο Πρόεδρος της ΕΣΕΕ κ. Σταύρος Καφούνης δήλωσε:**

*«Στην επιστολή μας εξηγούμε τεκμηριωμένα στον Υπουργό Ανάπτυξης πως, με βάση την εικόνα της αγοράς είναι απολύτως απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της η επέκταση και στο 2025 του πλαφόν του 3% στην αναπροσαρμογή των εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων ακινήτων. Ο κλάδος του εμπορίου βρίσκεται από τις αρχές του 2024 στην κορύφωση της πιεστικής και κοστοβόρου διαδικασίας ψηφιακής και «πράσινης» μετάβασης, εν μέσω ενός ιδιαίτερα «ρευστού» διεθνούς περιβάλλοντος. Οι φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις των επιχειρήσεων, τα υψηλά λειτουργικά κόστη και οι «χαμηλές πτήσεις» στους τζίρους – όπως έδειξαν και τα στοιχεία της έρευνας του INEMY της ΕΣΕΕ για την Black Friday, προμηνύουν ένα εξίσου δύσκολο 2025. Εκτιμούμε πως και αυτή τη φορά το Υπουργείο Ανάπτυξης θα εκτιμήσει σωστά την κρίσιμη κατάσταση της αγοράς και θα στηρίξει το ελληνικό εμπόριο με την χρονική παράταση ενός μέτρου καθόλα χρήσιμου και δίκαιου».*