



ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

23^η επ.οδ. Μαρκοπούλου Καλυβίων, Τ.Θ.28 Μαρκόπουλο 19003, www.eeaa.gr τηλ.: 2299022653. fax: 2299040073,
e-mail: info@eeaa.gr, p.rivios@rivimetal.gr

Προς

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας
Γενική Διεύθυνση Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων

Κοινοποίηση:

- Αξιότιμο κύριο Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Άδ. Γεωργιάδη
- Αξιότιμο κύριο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Χ. Σκρέκα
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού
- Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος

Μαρκόπουλο, 20 Νοεμβρίου 2022

Θέμα: Παροχή διευκρινίσεων επί της εφαρμογής του άρθρου 20 του Ν.4982/2022 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης.

Με το άρθρο 20 του νέου Νόμου 4982/2022 ΦΕΚ 195^Α θεσπίζεται νέα διαδικασία και νέες προϋποθέσεις για την ίδρυση και οργάνωση επιχειρηματικών πάρκων εξυγίανσης.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 20 προβλέπει ότι αυτή η δυνατότητα παρέχεται μόνο σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

Κατά την άποψη σας, το άρθρο 20 του νόμου 4982/2022 εφαρμόζεται και στα ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ της Αττικής, τα οποία εμφανίζουν πολύ πυκνή δόμηση (πάνω από το όριο που προβλέπει η παρ.38 του άρθρου 20), δημιουργήθηκαν σε άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις και οριοθετήθηκαν την δεκαετία του '80 ως περιοχές επαγγελματικής εγκατάστασης, χωρίς ποτέ να οργανωθούν σε επιχειρηματικά πάρκα, παρότι εξακολουθούν να παραμένουν χωρίς πολεοδόμηση με τραγικές ελλείψεις βασικών υποδομών.

Εκτιμούμε ότι τα εν λόγω ΒΙΟΠΑ είναι οι περιοχές που έχουν κατεχοχήν ανάγκη περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης και υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 20, πλην όμως τούτο δεν αναφέρεται ρητά στον νόμο.

Κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 20, η υποβολή αιτήματος χαρακτηρισμού μιας περιοχής ως άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης απαιτεί την εκπόνηση χρονοβόρων μελετών πολύ υψηλού κόστους. Ως εκ τούτου, προς άρση κάθε αβεβαιότητας, θα πρέπει να διευκρινιστεί εκ των προτέρων, αν στην έννοια των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων υπάγονται και τα μη οργανωμένα ΒΙΟΠΑ της Αττικής, που εμφανίζουν τα χαρακτηριστικά που προαναφέρθηκαν.

Παρακαλούμε για την παροχή της αιτούμενης διευκρίνισης δεδομένου ότι το ΒΙΠΑ της περιοχής Καλυβίων και Κορωπίου, όπου δραστηριοποιούνται τα μέλη του σωματείου μας, πληρεί τις λουτές προϋποθέσεις του άρθρου 20 και έχει άμεση ανάγκη περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης, ενώ τα μέλη μας προτίθενται να υποβάλουν αίτημα χαρακτηρισμού και πρόταση πολεοδόμησης και

οργάνωσης κατά τα οριζόμενα στο νέο νόμο για τα επιχειρηματικά πάρκα, εφόσον πρηγουμένως έχει καταστεί σαφές ότι τα ΒΙΠΑ με τα παραπάνω χαρακτηριστικά υπάγονται στην έννοια της άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Για την ΕΝΩΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

Παναγιώτης Ρίβιος



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δημήτρης Δημητρόπουλος